



# **PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

## QUATRO BARRAS - PR

### **4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA**

**FASE 04 - INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR E  
PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS (PAI)**

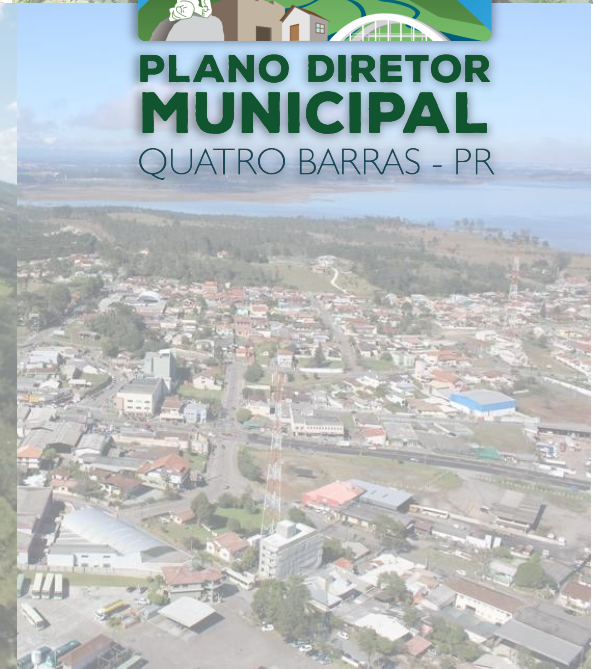
**19/03/2020**



# LEITURA DO REGULAMENTO



**PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL**  
QUATRO BARRAS - PR





## SEÇÃO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

**Art. 1º.** As Audiências Públicas são abertas a todos os interessados, que poderão apresentar sugestões e participar da elaboração do Plano Diretor, conforme disciplinado neste regulamento.

**Art. 2º.** As Audiências Públicas deverão ocorrer em locais e em horários acessíveis à maioria da população.

## SEÇÃO II - DA REALIZAÇÃO E CARÁTER DA 4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

**Art. 3º.** A realização da 4ª Audiência Pública tem como objetivos informar, colher subsídios e debater o conteúdo da **Fase 04 - Institucionalização do Plano Diretor e Plano de Ação e Investimentos (PAI)** da Revisão do Plano Diretor de Quatro Barras, em cumprimento à Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) e Lei Municipal Complementar nº 01/2006, que dispõe sobre o Plano Diretor vigente.

# Regulamento da 4ª Audiência Pública

**Art. 4º.** A 4ª Audiência Pública será realizada no dia 19 de março de 2020, às 19 horas, no Auditório da Secretaria Municipal de Educação, Rua Nilo Fávaro, 120, bairro Centro, e será transmitida através de *live* (vídeo *online* ao vivo) na página do Facebook da Prefeitura Municipal.

**Art. 5º.** A 4ª Audiência Pública será presidida pela Equipe de Coordenação do Plano Diretor e terá duração aproximada de 2 (duas) horas.

**Art. 6º.** Os participantes da Audiência registrarão, obrigatoriamente, seu nome em lista de presença, que ficará disponível durante toda a sessão, em local acessível.

**§ 1º** Não serão admitidas mais do que 50 (cinquenta) pessoas no Auditório da Secretaria Municipal de Educação, em consonância ao art. 3º do Decreto Estadual nº 4.230/2020.

**§ 2º** Os participantes que optarem por acompanhar o evento através da transmissão *online*, registrarão sua presença automaticamente ao acessarem a *live* (vídeo *online* ao vivo) na página do Facebook da Prefeitura.



## SEÇÃO III - DOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS DA 4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

**Art. 7º.** A 4ª Audiência Pública do Plano Diretor tem como objetivos específicos:

- I. resgatar as etapas do processo, os prazos e o escopo da revisão do Plano Diretor e indicar quais são os próximos passos;
- II. apresentar propostas para o Plano Diretor;
- III. gerar debate aberto, com contribuições e questionamentos sobre o conteúdo apresentado.

## SEÇÃO IV - DO CRONOGRAMA DA 4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

**Art. 8º.** A 4ª Audiência Pública para Revisão do Plano Diretor de Quatro Barras terá o seguinte cronograma:

19:00 - 19:15	Inscrição no Evento
19:15 - 19:25	Abertura da 4ª Audiência
19:25 - 19:30	Leitura do Regulamento
19:30 - 20:20	Apresentação da Equipe de Consultoria
20:20 - 20:50	Espaço para contribuições e questionamentos
20:50 - 21:00	Encerramento da Audiência

## SEÇÃO V - DA CONDUÇÃO DOS TRABALHOS E DA PARTICIPAÇÃO NA AUDIÊNCIA

**Art. 9º.** A 4ª Audiência Pública será declarada aberta pelo Prefeito do Município e seguirá com a apresentação da Coordenação do Plano e da Equipe de Consultoria.

**Art. 10.** Ao término das apresentações, a Equipe de Coordenação abrirá espaço para as perguntas e contribuições.

**§ 1º** Os participantes poderão registrar dúvidas e contribuições através dos seguintes meios, registrando seu nome e contato (preferencialmente telefone celular e/ou e-mail):

- I. através do preenchimento das fichas, em meio físico, disponíveis para preenchimento até o final da apresentação;
- II. através do envio de dúvidas e contribuições pelo número de celular do WhatsApp: (41) 99177-2645;
- III. através do envio de dúvidas e contribuições através do *chat online* do canal eletrônico de transmissão da Audiência Pública.



§ 2º As perguntas e contribuições deverão ser feitas por escrito, com clareza a objetividade.

## SUBSEÇÃO I - DA PARTICIPAÇÃO PRESENCIAL

**Art. 11.** A leitura das dúvidas e contribuições somente será efetuada mediante a constatação da presença física do solicitante.

§ 1º Deverá ser informado, no início da leitura da pergunta ou contribuição, a quem a mesma se destina.

§ 2º Após a leitura, o participante terá até 2 (dois) minutos para complementar a sua contribuição antes de ser respondido.

**Art. 12** Membros da equipe organizadora estarão à disposição na plenária para auxiliar quaisquer participantes no preenchimento das fichas.

# Regulamento da 4ª Audiência Pública

**Art. 13.** O tempo definido para a leitura das fichas será de 10 (dez) minutos, cabendo ao Coordenador, caso necessário, prorrogá-lo por mais 5 (cinco) minutos.

**Parágrafo único.** Finalizado o tempo previsto, as fichas restantes serão respondidas na página da Prefeitura de Quatro Barras, na parte dedicada ao Plano Diretor, para conhecimento público.

## SUBSEÇÃO II - DA PARTICIPAÇÃO *ONLINE*

**Art. 14.** O envio de perguntas e contribuições, referentes a este evento, poderá ser feito através dos meios eletrônicos citados no artigo 10, em até 8 (oito) dias após a realização do evento.

**Art. 15** Membros da equipe organizadora farão o monitoramento e controle das contribuições via canais eletrônicos durante a transmissão ao vivo da Audiência.

**§ 1º** Os participantes que enviarem suas dúvidas e contribuições de forma eletrônica deverão indicar a quem a mesma se destina.

# Regulamento da 4ª Audiência Pública

**§ 2º** Após a leitura da pergunta ou contribuição, a mesa realizará os devidos comentários e/ou esclarecimentos.

**Art. 16.** O tempo definido para a leitura das contribuições e esclarecimentos será de 10 (dez) minutos, cabendo ao Coordenador, caso necessário, prorrogá-lo por mais 5 (cinco) minutos.

**Parágrafo único.** Finalizado o prazo estipulado, as perguntas serão respondidas no site da Prefeitura de Quatro Barras, na parte dedicada ao Plano Diretor, para conhecimento público.

**Art. 17.** Demais perguntas e contribuições referentes ao Plano Diretor Municipal, ainda poderão ser encaminhadas diretamente ao e-mail do Processo de Revisão do Plano Diretor: [plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br](mailto:plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br).

## SEÇÃO VI - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**Art. 18.** A Consultoria lavrará a ata da respectiva Audiência Pública e a encaminhará à Equipe de Coordenação, permanecendo uma cópia da mesma à disposição dos interessados no site da Prefeitura de Quatro Barras, na parte dedicada ao Plano Diretor.



# Dúvidas e Sugestões

## Participação Presencial e *Online*



**Mensagem para:**  
**(41) 9 9177-2645**



**Chat da *Live***

**[https://pt-  
br.facebook.com/prefeitura  
dequatrobarras/](https://pt-br.facebook.com/prefeitura-dequatrobarras/)**

DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: \_\_\_\_\_



# PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR



**PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL**  
QUATRO BARRAS - PR





## O que é o Plano Diretor?

é um **instrumento de planejamento**,  
construído de **forma coletiva**

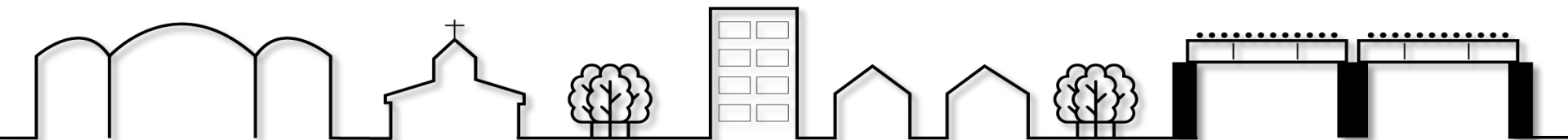
é a principal lei municipal, após a  
**Lei Orgânica**

estabelece as políticas urbanas de  
desenvolvimento e de  
ordenamento do **território**

orienta-se pela **Constituição Federal**,  
a Constituição do Paraná e conforme o  
**Estatuto da Cidade**

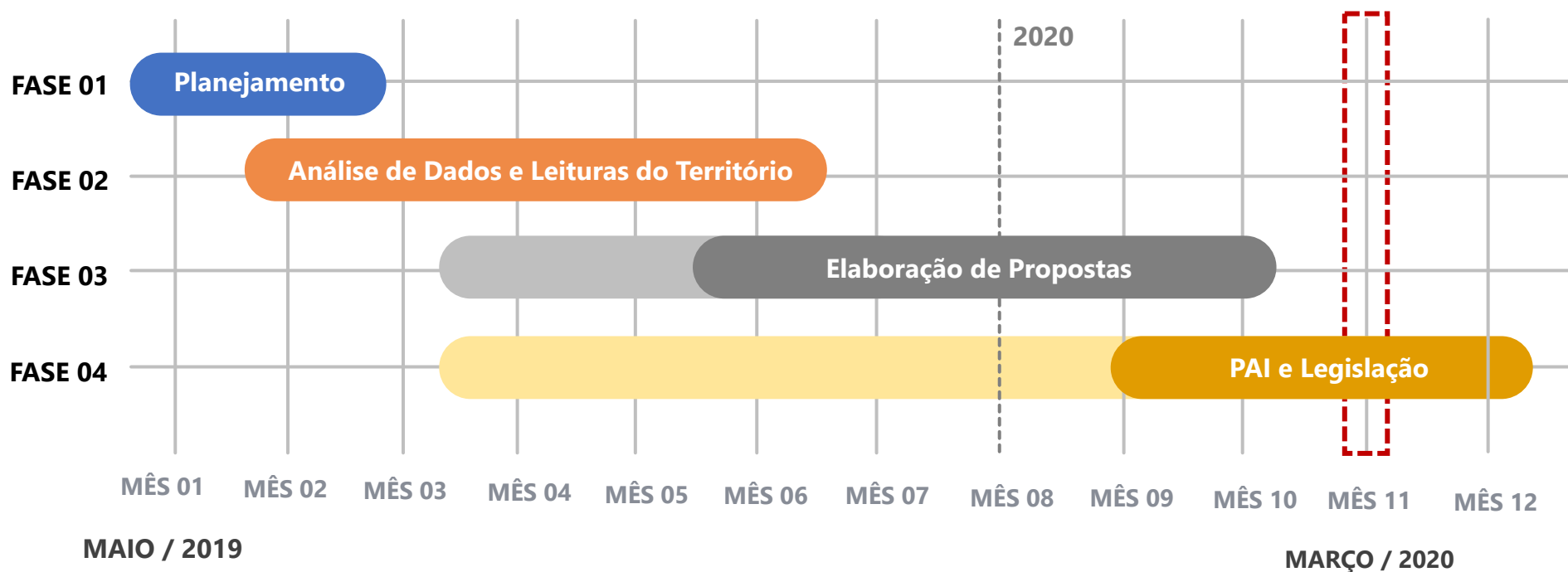
É o plano que direciona como será  
o **futuro do município**, para que  
seja cada vez melhor e conforme  
deseja a comunidade

**“Quatro Barras 2030”**





## Andamento dos trabalhos



## Institucionalização do Plano Diretor: Legislação

MINUTAS DE LEIS E DE DECRETOS		FASE 04
1	LEI DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL	EM REVISÃO
2	LEI DO PERÍMETRO URBANO	EM REVISÃO
3	CÓDIGO MUNICIPAL DE OBRAS E EDIFICAÇÕES	EM REVISÃO
4	CÓDIGO MUNICIPAL DE POSTURAS	EM REVISÃO
5	DECRETO DE UTILIZAÇÃO DE CALÇADAS	NOVA MINUTA DE LEI
6	LEI DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO	EM REVISÃO
7	LEI DE CLASSIFICAÇÃO E ESTRUTURAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO	EM REVISÃO
8	LEI DE ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	EM REVISÃO
9	CÓDIGO TRIBUTÁRIO - ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DOS INSTRUMENTOS	EM REVISÃO
10	LEI DE PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS	NOVA MINUTA DE LEI
11	LEI DO DIREITO DE PREEMPÇÃO	NOVA MINUTA DE LEI
12	LEI DAS OUTORGAS ONEROSAS E DA TRANSFERÊNCIA DO POTENCIAL CONSTRUTIVO	NOVA MINUTA DE LEI
13	LEI DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA - OUC	NOVA MINUTA DE LEI
14	LEI DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV	NOVA MINUTA DE LEI
15	LEI DAS TAXAS DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV E RIVI	NOVA MINUTA DE LEI
16	LEI DO FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO	NOVA MINUTA DE LEI
17	DECRETO DE REGULAMENTAÇÃO DE ATIVIDADES DE RISCO	NOVA MINUTA DE LEI
18	DECRETO DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR	NOVA MINUTA DE LEI
19	DECRETO DO COMITÊ MUNICIPAL DE URBANISMO	NOVA MINUTA DE LEI

## Eventos realizados - FASE 01

### 1ª Audiência Pública Lançamento do Plano Diretor

18/06/2019



### Oficina Técnica Análise Temática - Leitura Técnica

01/07/2019





# Oficinas Comunitárias Análise Temática - Leitura Comunitária

Em agosto de 2019

Centro, Borda do Campo,  
Jd. Menino Deus, Campininha  
e Ribeirão do Tigre



Centro - 20/08/2019



Borda do Campo - 21/08/2019



Jd. Menino Deus - 22/08/2019



Campininha - 24/08/2019



Ribeirão do Tigre - 24/08/2019

## Eventos realizados - FASE 02

### 2ª Audiência Pública Apresentação do Diagnóstico

06/11/2019



### Oficina Técnica Análise Temática - Leitura Técnica

01/07/2019





# Oficinas Comunitárias Propostas - Leitura Comunitária

Em Dezembro de 2019

Centro e  
Borda do Campo



Centro - 03/12/2019



Borda do Campo - 04/12/2019

Menino Deus e  
Campininha



Jd. Menino Deus - 05/12/2019



Campininha - 30/11/2019

## Eventos realizados - FASE 03

### 3ª Audiência Pública Diretrizes e Propostas

30/01/2020



### Oficina Técnica Instrumentos Urbanísticos

07/02/2020







ITCG, SMMA e Defesa Civil - 04/10/2019



Defesa Civil - 27/11/2019



Anhangava - 16/11/2019



Entrevista Eduardo Peron - 23/07/2019



# Eventos realizados

**03 Audiências Públicas**

**03 Oficinas Técnicas**

**10 Oficinas Comunitárias**

**07 Reuniões Gerenciais**

**25 Reuniões Técnicas**



Prefeitura de Campina Grande do Sul  
01/10/2019



Oficina e Capacitação Técnica  
22/11/2019



Reunião com COMEC  
20/12/2019



Reunião da Equipe URBTEC  
09/01/2020





# INSITITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR



**PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL**  
QUATRO BARRAS - PR



## Componentes

**1.** Sistema de Planejamento e Gestão do Plano Diretor

**2.** Unidades Territoriais  
Macrozoneamento Municipal  
Perímetro Urbano

**3.** Minutas de Anteprojetos de Leis e de Decretos

Aumento da eficiência dos gastos públicos a partir de esforços governamentais conjuntos



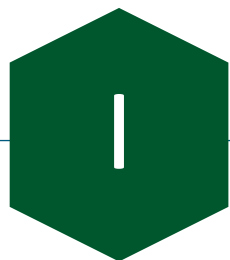


# SISTEMA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO DO PLANO DIRETOR

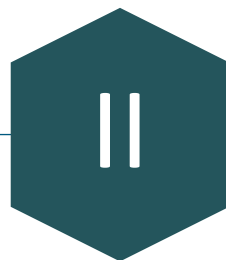


**PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL**  
QUATRO BARRAS - PR

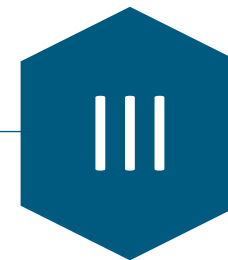
## Objetivos



Assegurar canais de **participação da sociedade** na gestão municipal



Garantir **eficiência e eficácia à gestão municipal**, visando a melhoria da qualidade de vida da população



Instituir um **processo permanente e sistematizado** de monitoramento, detalhamento, atualização e revisão do Plano Diretor



## Composição do Sistema

I Conselho Municipal do Plano Diretor (CMPD)

II Comitê Municipal de Urbanismo (CMU)

III Fundo Municipal de Desenvolvimento (FMU)

IV Órgão Municipal de Planejamento

V Sistema de Informações Municipais

VI Instrumentos de Participação Direta

VII Conselhos Setoriais

## Composição do Sistema

### I Conselho Municipal do Plano Diretor

- **acompanhar e avaliar** a implantação do Plano Diretor e dos Planos Setoriais
- acompanhar o **processo de atualização permanente** do Plano Diretor, através da proposição de alterações
- deliberar sobre os **casos omissos** da legislação
- **emitir parecer** sobre proposta de alteração e regulamentação de Plano Diretor e de outros projetos de Lei correlatos



## Composição do Sistema

### I Conselho Municipal do Plano Diretor

- 01 (um) representante da Secretaria Municipal de Urbanismo, Infraestrutura e Obras
- 01 (um) representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agricultura
- 01 (um) representante da Secretaria Municipal de Finanças, Administração e Planejamento
- 01 (um) representante da Procuradoria Geral do Município
- 02 (dois) representantes das associações de bairro urbanas e/ou rurais e Conselho Municipais
- 02 (dois) representantes das associações de classe relacionadas ao desenvolvimento urbano

## Composição do Sistema

### III Fundo Municipal de Desenvolvimento (FMU)

- ✓ regularização fundiária
- ✓ execução de programas e projetos habitacionais de interesse social
- ✓ constituição de reserva fundiária
- ✓ ordenamento e direcionamento da expansão urbana
- ✓ implantação de equipamentos urbanos e comunitários
- ✓ criação de espaços públicos de lazer e áreas verdes
- ✓ criação de unidades de conservação ou proteção de outras áreas de interesse ambiental
- ✓ proteção de áreas de interesse histórico, cultural ou paisagístico

## Composição do Sistema

### V Sistema de Informações Municipais

- Objetivo de **fornecer informações** para o planejamento e gestão municipal, subsidiando a tomada de decisões ao longo do processo
- Deverá conter e manter atualizados **dados, informações e indicadores**

#### Princípios:

- Simplificação, economicidade, eficácia, clareza, precisão e segurança, evitando-se a duplicação de meios e instrumentos para fins idênticos
- Democratização, publicação e disponibilização das informações, em especial as relativas ao processo de implementação, controle e avaliação do Plano Diretor



Fonte: <https://url.gratis/kmSXh>



# PERÍMETRO URBANO



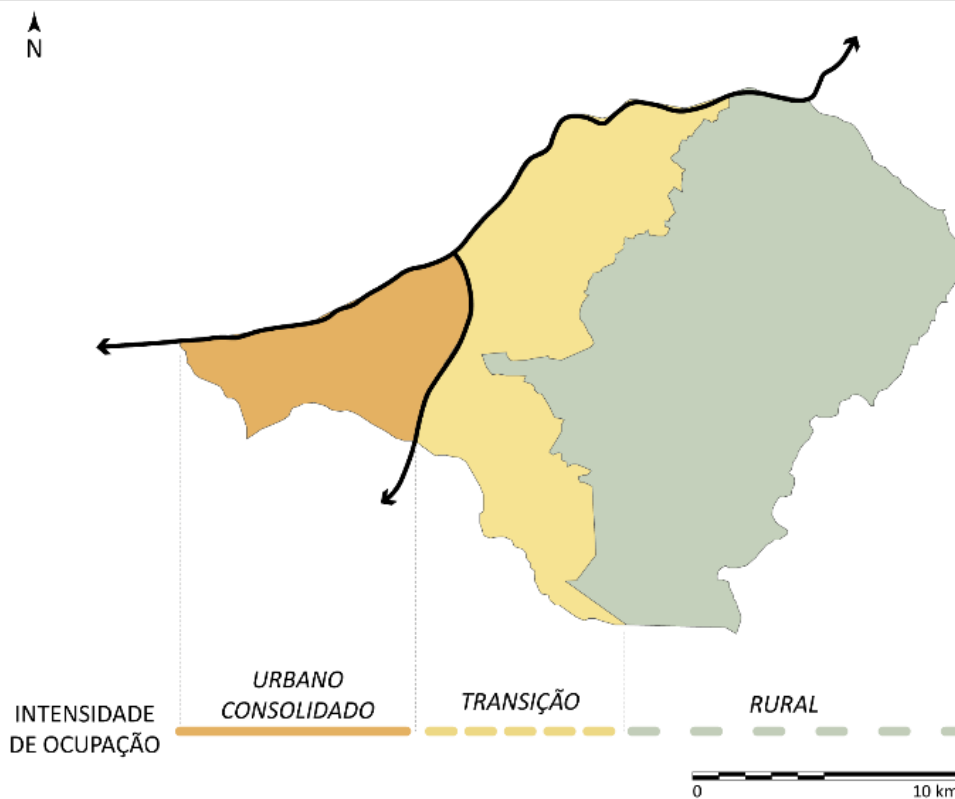
**PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL**  
QUATRO BARRAS - PR



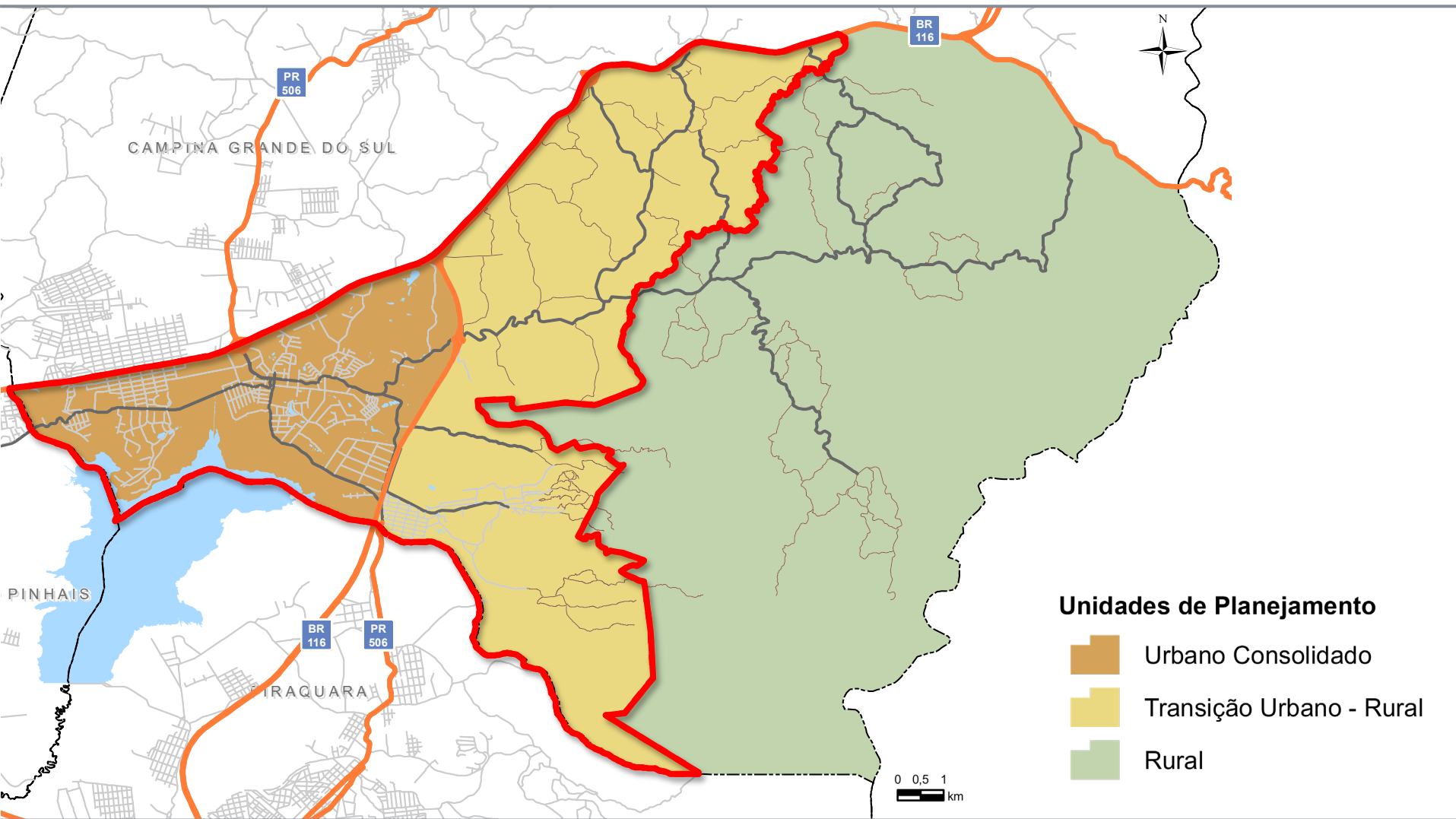
# Princípios

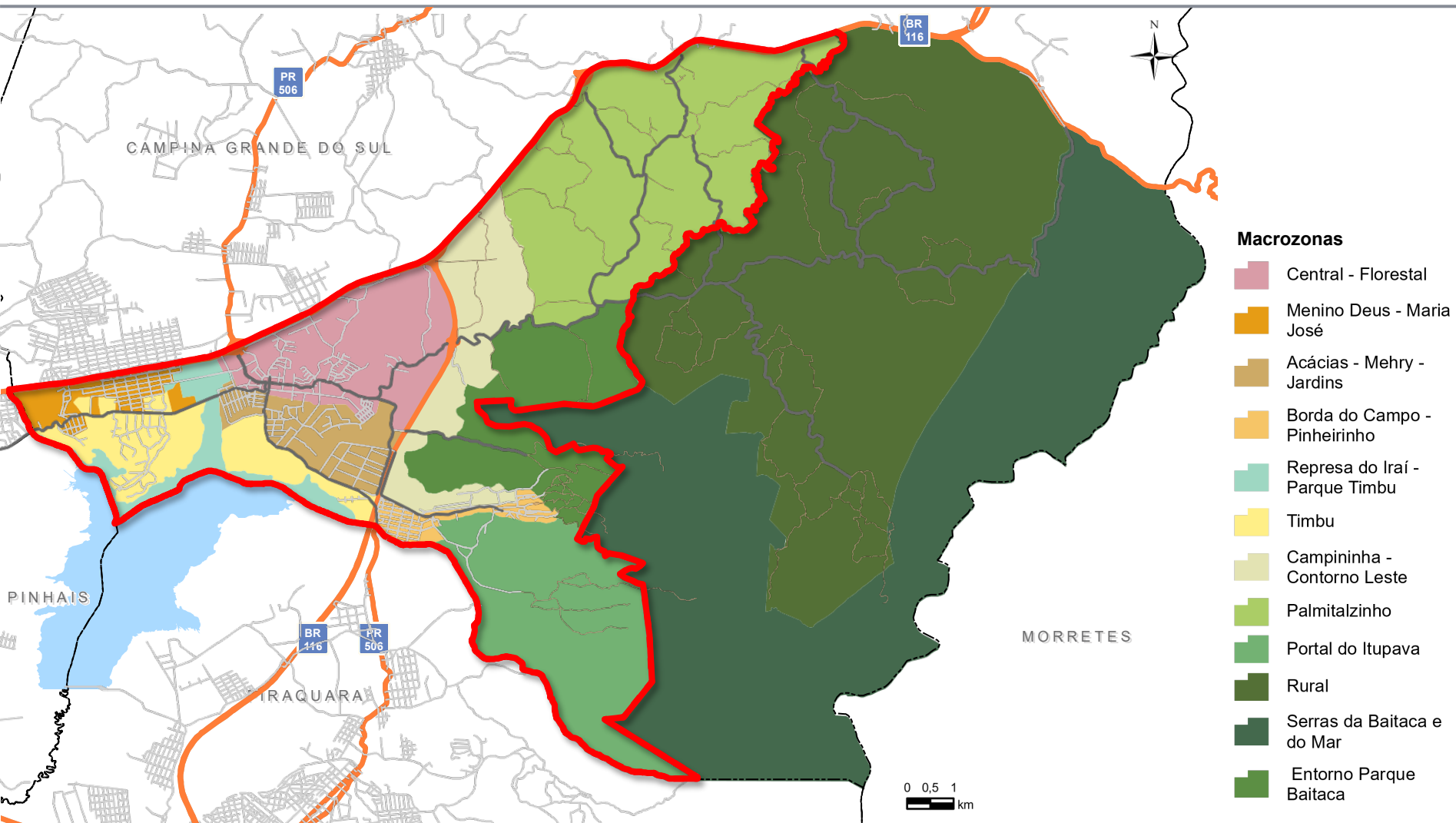
## Manutenção do Perímetro Urbano Atual

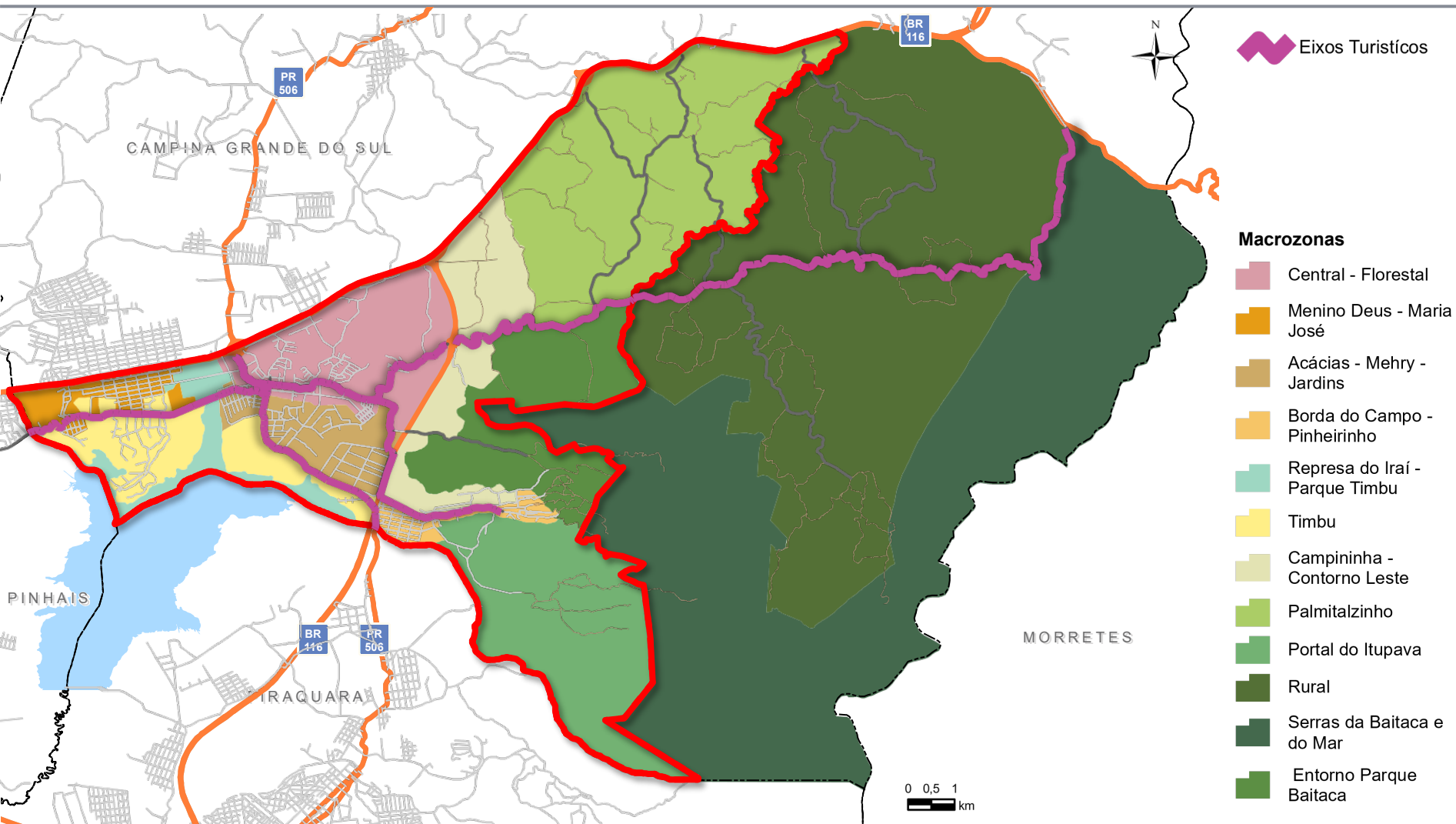
## Ocupação do solo de forma diferenciada:



# Perímetro Urbano e Unidades de Planejamento

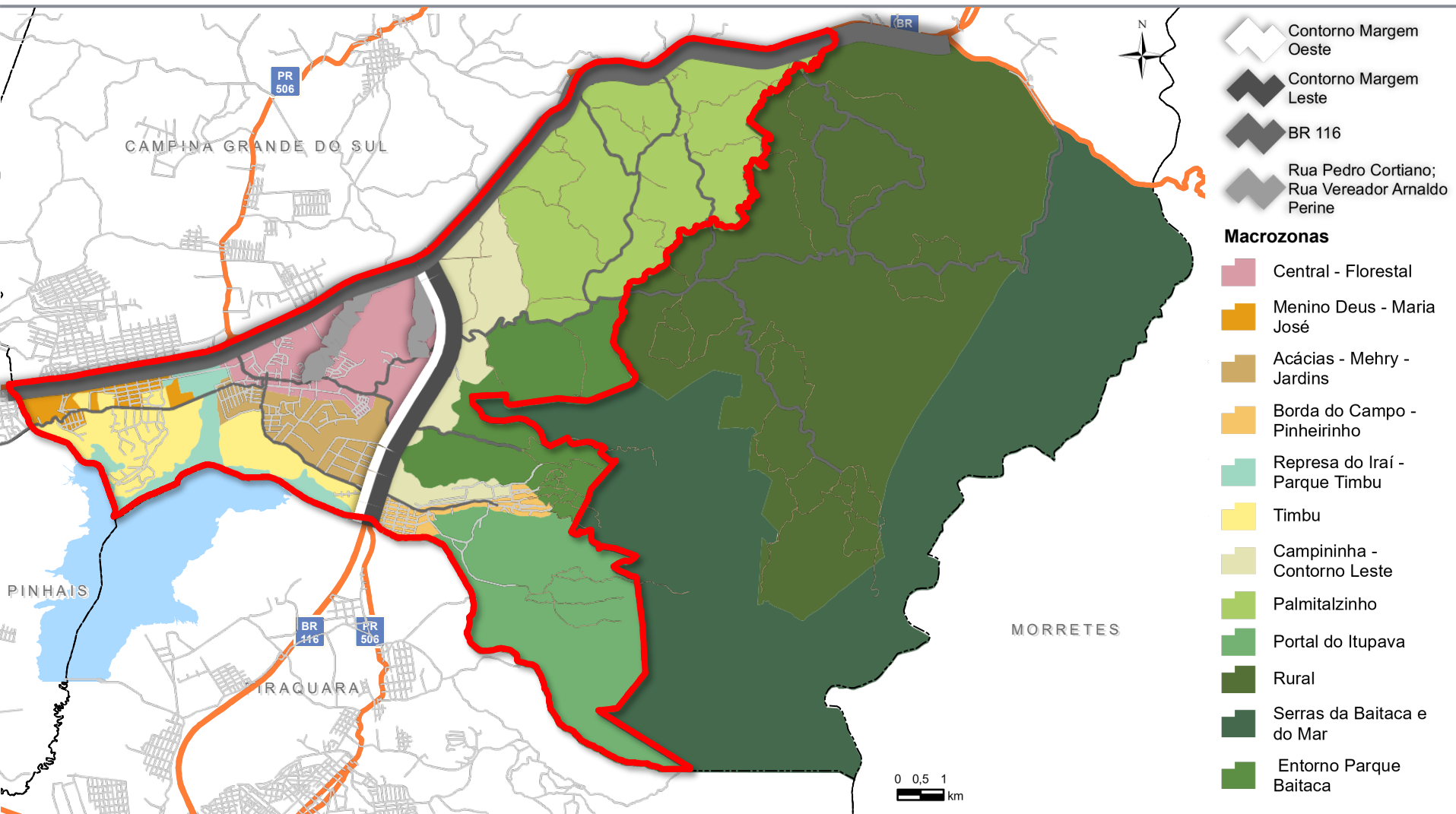








# Macrozoneamento Eixos Logísticos e Industriais







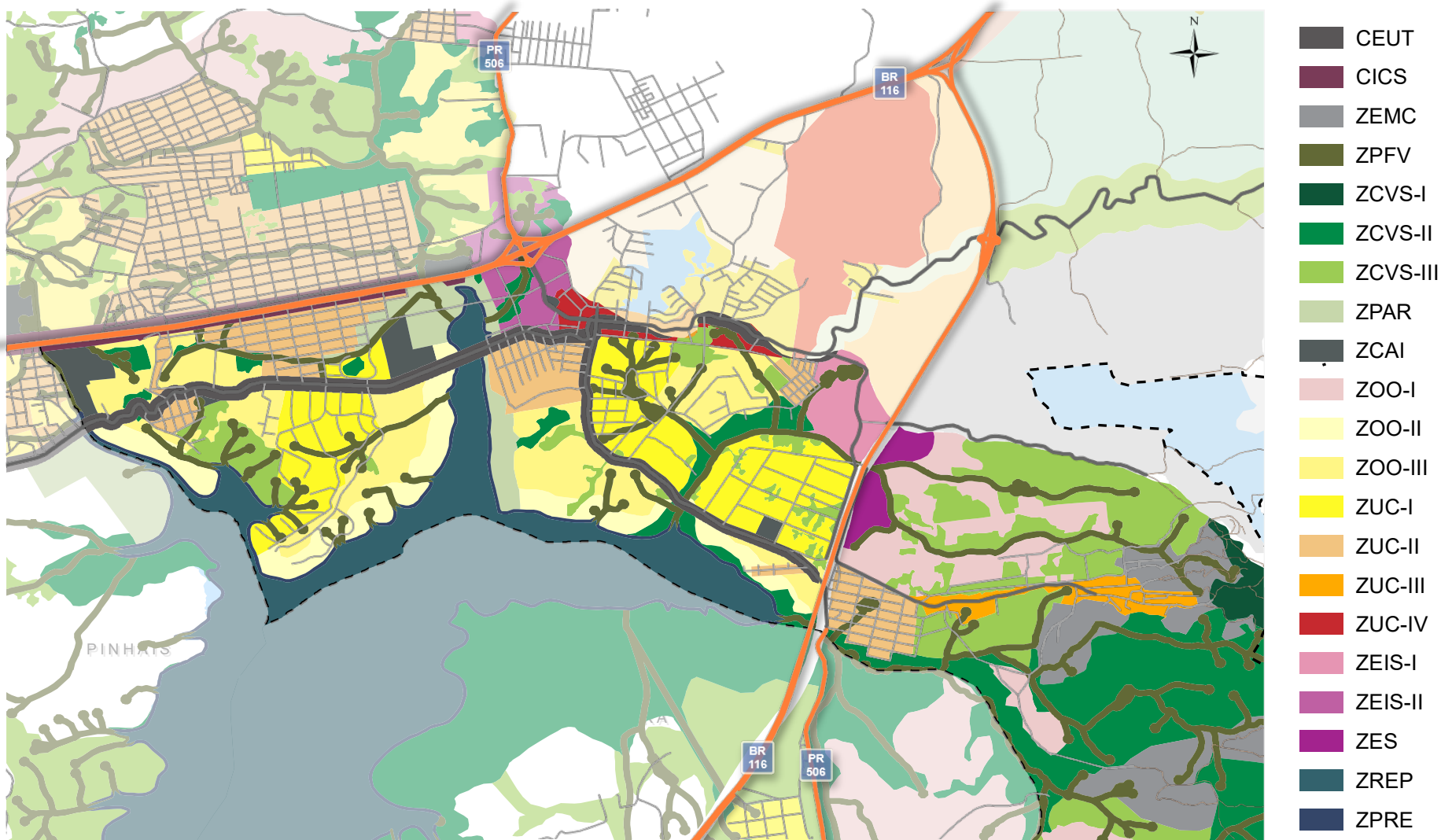
# REVISÃO DA REGULAMENTAÇÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

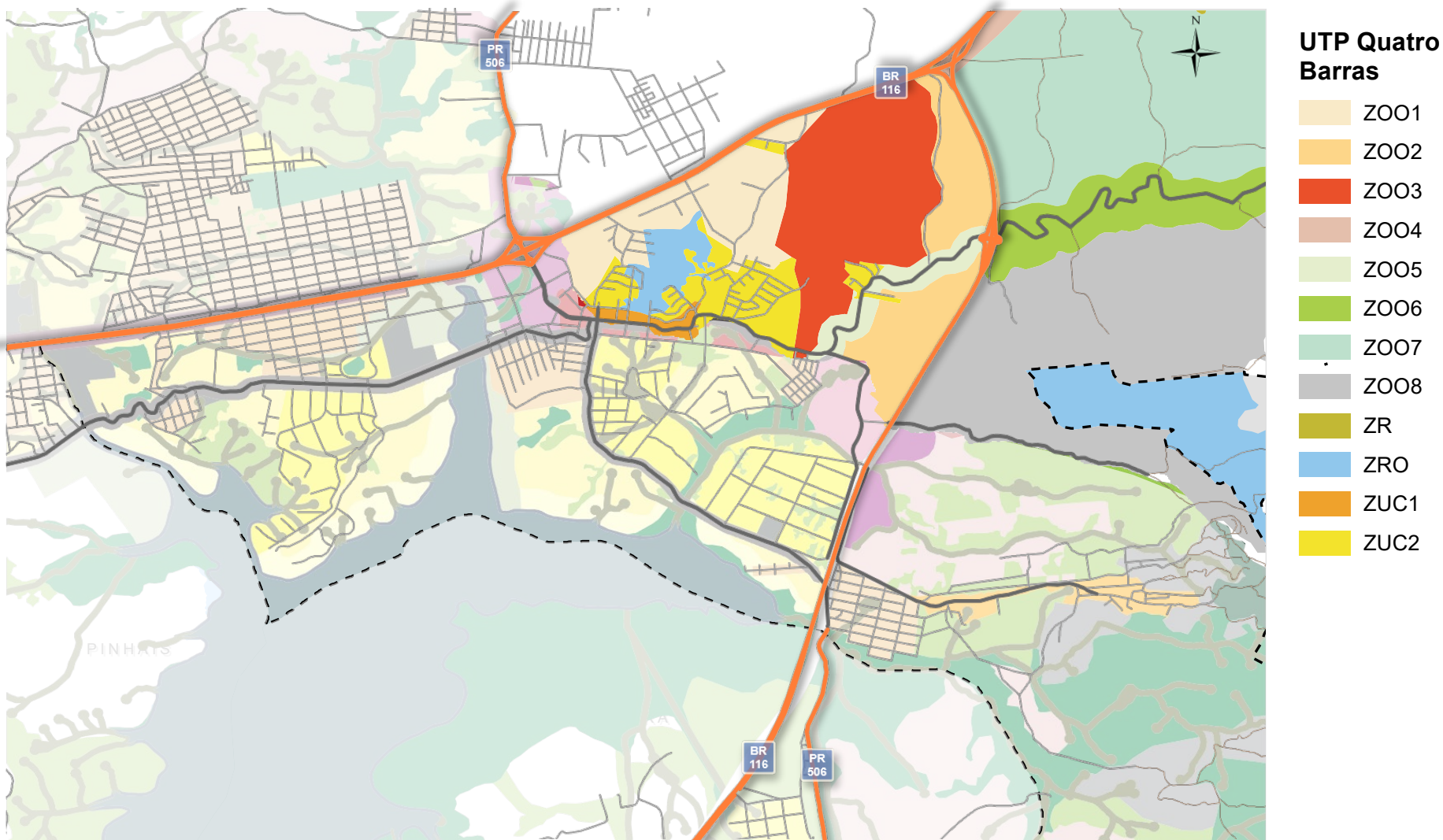


**PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL**  
QUATRO BARRAS - PR

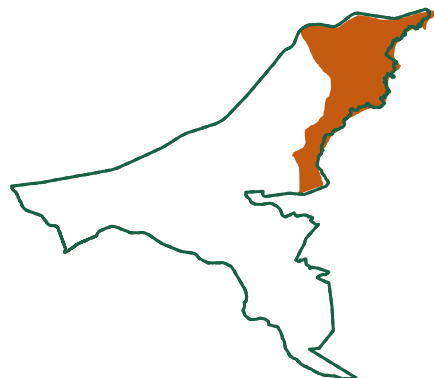












**PERÍMETRO  
URBANO**

## ÁREA URBANA FORA DA APA E UTP

**19%**



**MACROZONEAMENTO MUNICIPAL**  
**ZONEAMENTO URBANO**

## ÁREA URBANA EM APA E UTP

**81%**



### ESTRATÉGIA 1:

**MANUTENÇÃO DOS ZONEAMENTOS  
ESTADUAIS - APA E UTP**

**INCLUSÃO DE INSTRUMENTOS E  
INTERVENÇÕES URBANAS**



### ESTRATÉGIA 2:

**APRIMORAMENTO DOS  
ZONEAMENTOS ESTADUAIS - APA E  
UTP AO CONTEXTO LOCAL**

PERÍMETRO  
URBANO

81%

## Estratégias:

1

**Manutenção dos zoneamentos** da APA do Iraí e da UTP de Quatro Barras, introduzindo estratégias de aplicação de instrumentos urbanísticos, projetos de intervenção urbanas e medidas de compensação paisagístico-ambientais

2

**Aprimoramento dos zoneamentos estaduais** da APA do Iraí e da UTP de Quatro Barras ao contexto local e adoção das demais estratégias

# Estratégia 1 - Manutenção dos Zoneamentos

## Aplicação de Instrumentos Urbanísticos:

MACROZONEAMENTO MUNICIPAL		INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS				
		ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS	DIREITO DE PREEMPÇÃO	TRANSFERÊNCIA DO POTENCIAL CONSTRUTIVO	OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA	PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO OU UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS
RURAL	MACROZONA RURAL	NA	NA	NA	NA	NA
	MACROZONA SERRA DA BAITACA E SERRA DO MAR	NA	NA	NA	NA	NA
URBANO - TRANSIÇÃO	MACROZONA CAMPININHA	NA	NA	TRANSFERE	NA	NA
	MACROZONA PALMITALZINHO	NA	NA	TRANSFERE	NA	NA
	MACROZONA ENTORNO PARQUE DA BAITACA	NA	NA	NA	NA	NA
	MACROZONA PORTAL DO ITUPAVA	NA	NA	TRANSFERE	NA	NA
URBANO - CONSOLIDADO	MACROZONA BORDA DO CAMPO - PINHEIRINHO	APLICÁVEL	APLICÁVEL	NA	NA	NA
	MACROZONA CENTRO - FLORESTAL	APLICÁVEL	APLICÁVEL	APLICÁVEL	APLICÁVEL	APLICÁVEL
	MACROZONA MENINO DEUS - MARIA JOSÉ	APLICÁVEL	NA	NA	NA	NA
	MACROZONA ACÁCIAS - MEHRY - JARDINS	APLICÁVEL	NA	NA	NA	NA
	MACROZONA REPRESA DO IRAÍ - PARQUE TIMBU	NA	NA	NA	NA	NA
	MACROZONA TIMBU - CANGUIRI - CERCADO	NA	NA	NA	NA	NA
EIXOS	EIXO INDUSTRIAL E LOGÍSTICO - BR-116 - TRECHO 01	APLICÁVEL	APLICÁVEL	NA	NA	NA
	EIXO TURÍSTICO 01 - TRECHO AV. DOM PEDRO II	NA	NA	RECEBE	APLICÁVEL	NA
	EIXO TURÍSTICO 02 - TRECHO AV. DOM PEDRO II	APLICÁVEL	APLICÁVEL	NA	NA	NA
	EIXO TURÍSTICO 02 - TRECHO AV. SÃO SEBASTIÃO	APLICÁVEL	APLICÁVEL	NA	NA	NA

## Projetos estratégicos de intervenção urbana:

### ■ Eixos Estratégicos - Av. São Sebastião e Av. 25 de Janeiro

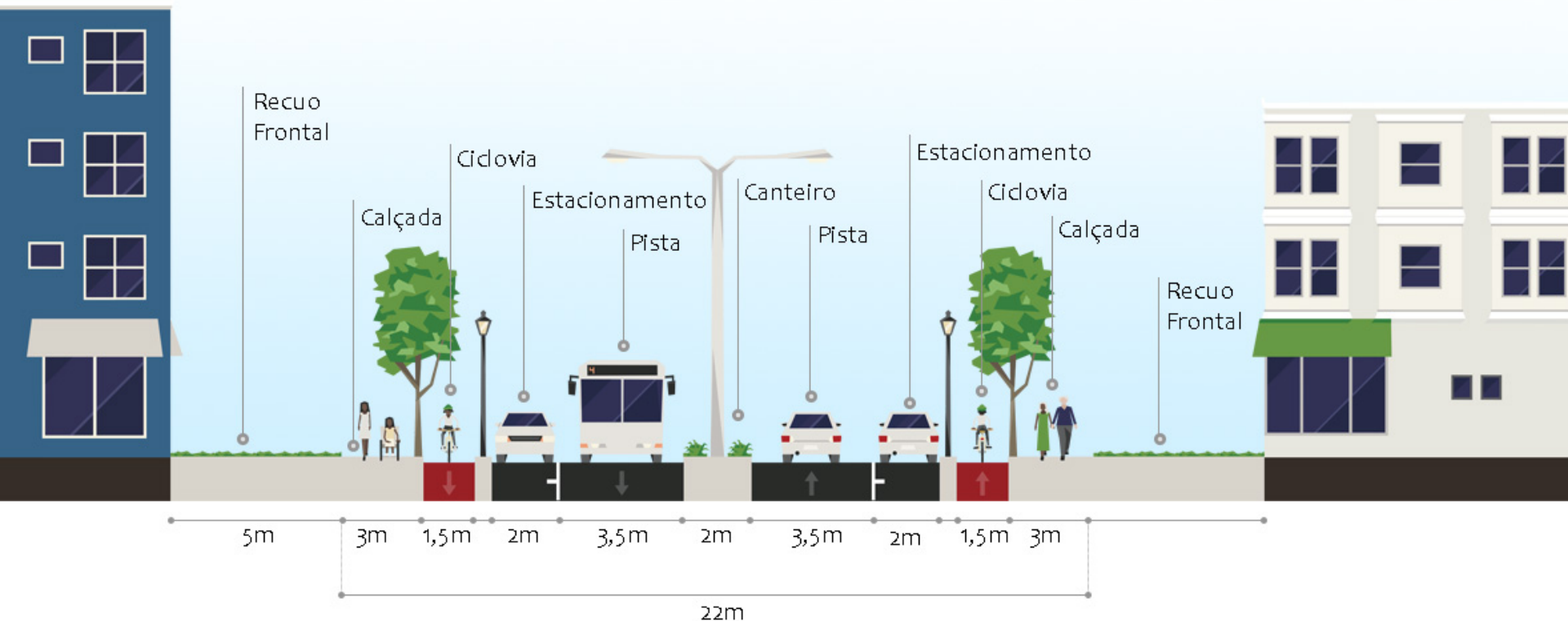
- Estruturar a conexão da região central com a região da Granja das Acácias e da Borda do Campo, criando um **Eixo de Desenvolvimento Turístico** que alie serviços turísticos e gastronômicos com o potencial ambiental-paisagístico da região
- Acesso a estabelecimentos de comércio e serviços pela população local e para o turista
- Gerar renda e agregar valor à região de forma integrada a uma **identidade diferenciada que represente o potencial da região**



# Estratégia 1 - Manutenção dos Zoneamentos

## Projetos estratégicos de intervenção urbana:

### ■ Eixos Estratégicos - Av. São Sebastião e Av. 25 de Janeiro



# Estratégia 1 - Manutenção dos Zoneamentos

## Projetos estratégicos de intervenção urbana:

### ■ Eixos Estratégicos - Av. São Sebastião e Av. 25 de Janeiro



## Projetos estratégicos de intervenção urbana:

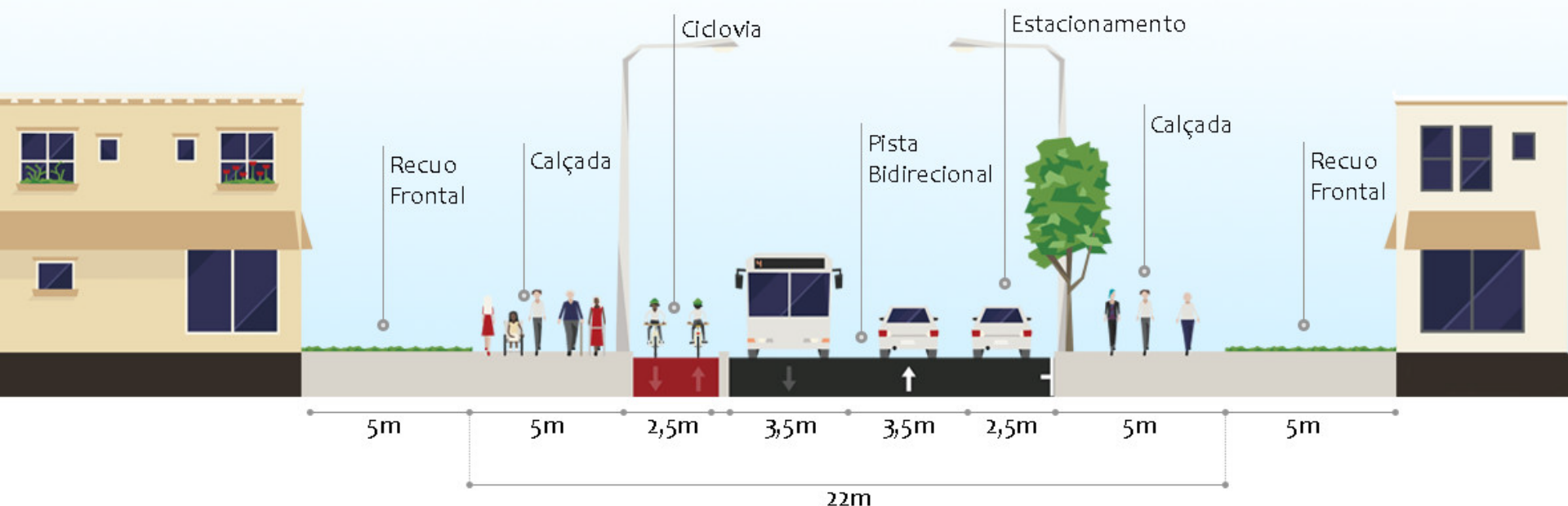
### ■ Eixo Estratégico - Av. Dom Pedro II - Trecho Centro-Florestal

- Estruturação do **desenvolvimento urbano** da área central com enfoque no **adensamento** da área
- Prolongamento do centro comercial ao longo do eixo viário
- Regulamentação de **instrumentos urbanísticos** e obra de reestruturação física para agregar valor à região e garantir a qualidade urbanística, paisagística e de mobilidade

# Estratégia 1 - Manutenção dos Zoneamentos

## Projetos estratégicos de intervenção urbana:

### ■ Eixo Estratégico - Av. Dom Pedro II - Trecho Centro-Florestal





# Estratégia 1 - Manutenção dos Zoneamentos

## Projetos estratégicos de intervenção urbana:

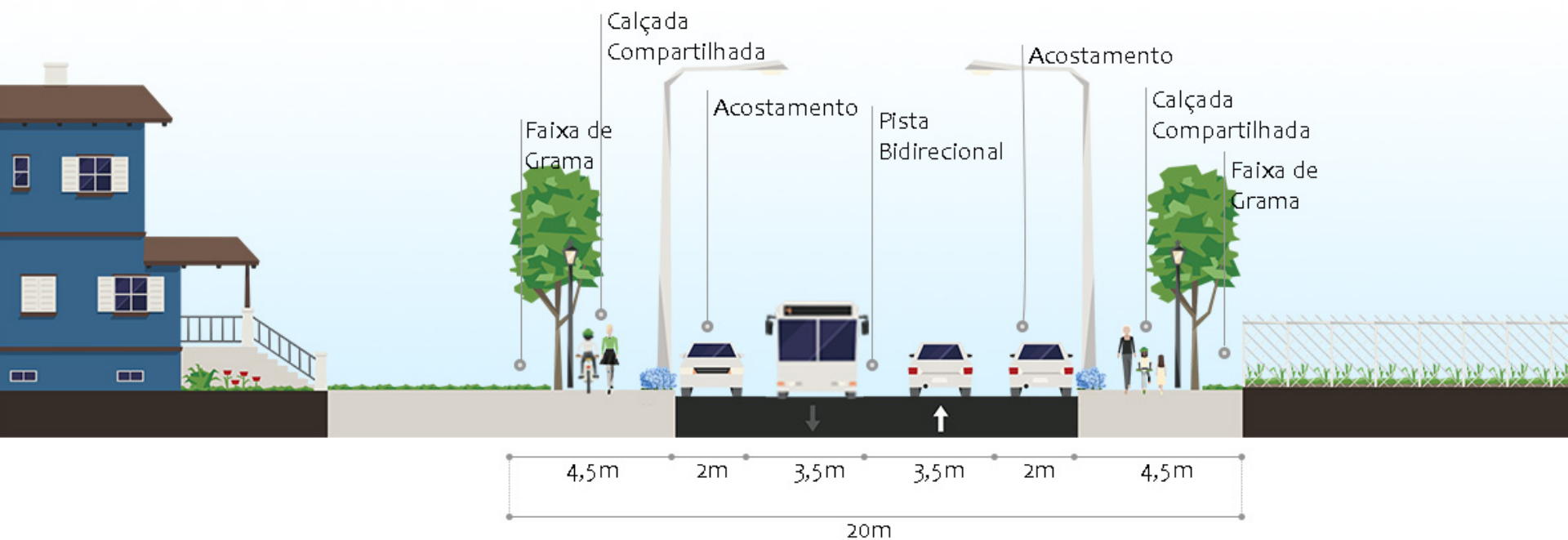
- **Eixo Estratégico - Av. Dom Pedro II - Trecho Centro-Florestal**



# Estratégia 1 - Manutenção dos Zoneamentos

## Projetos estratégicos de intervenção urbana:

### ■ Eixo Turístico da Estrada da Graciosa





# Estratégia 1 - Manutenção dos Zoneamentos

## Projetos estratégicos de intervenção urbana:

### ■ Eixo Turístico da Estrada da Graciosa

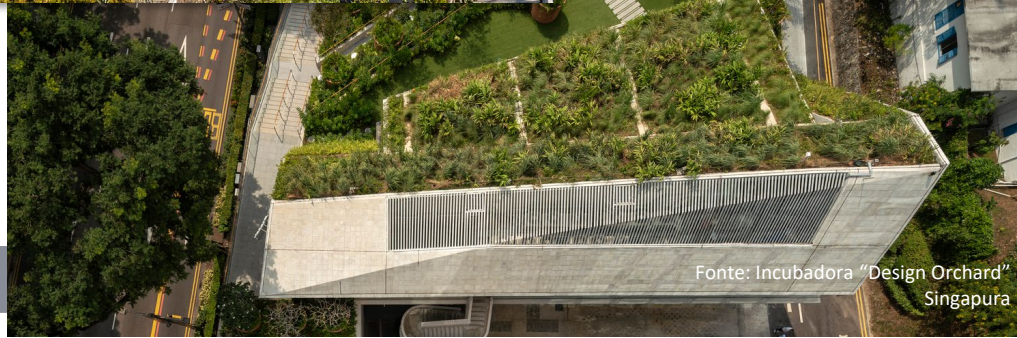
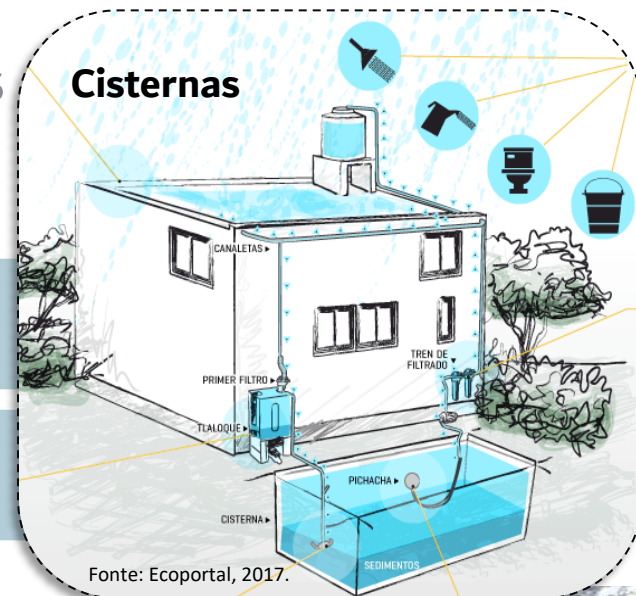




# Estratégia 1 - Manutenção dos Zoneamentos

## Compensações paisagístico-ambientais

- Retenção e aproveitamento de águas pluviais
- Cobertura verde

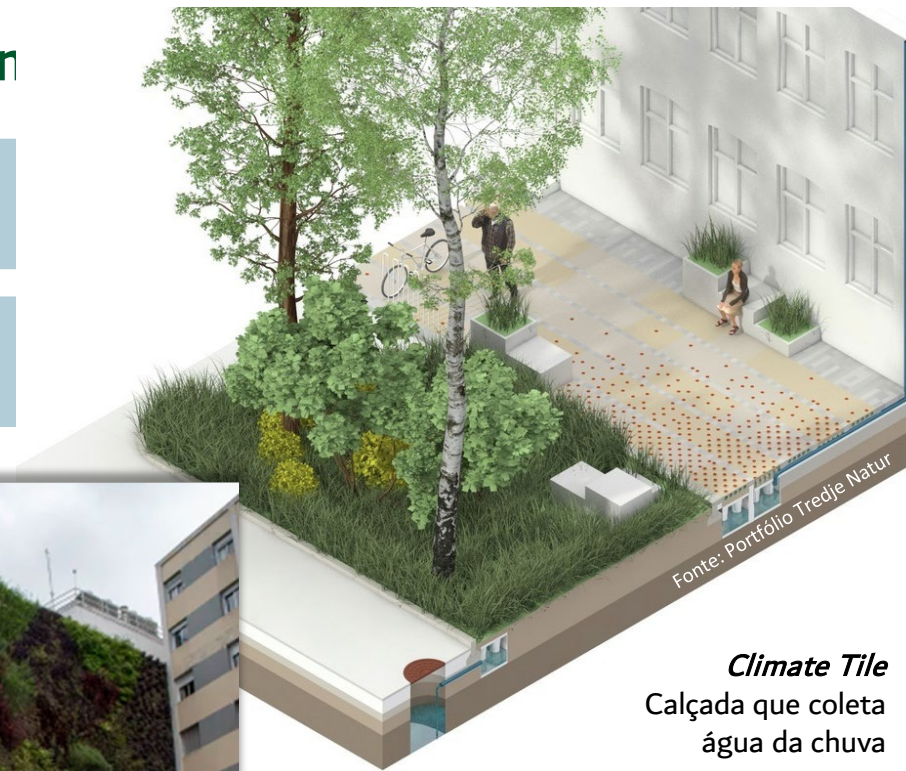




# Estratégia 1 - Manutenção dos Zoneamentos

## Compensações paisagístico-ambientais

- Fachada Verde
- Piso Semipermeável



*Climate Tile*  
Calçada que coleta  
água da chuva



- ✓ Temperatura interna do edifício reduz, em média, em 8°C
- ✓ Ruídos externos ficam em torno de 25 decibéis menores
- ✓ Possibilita captação de mais de 1 tonelada de CO<sup>2</sup> por ano

### Princípios Metodológicos

- 1 Adequação ao Macrozoneamento Municipal - Estratégia 1
- 2 Respeito à dinâmica urbana existente e aos objetivos do Plano Diretor
- 3 Respeito às densidades definidas pela APA do Iraí e UTP de Quatro Barras
- 4 Compatibilização e readequação dos parâmetros de uso e de ocupação
- 5 Readequação dos limites das zonas devido às inconsistências atuais



# Estratégia 2

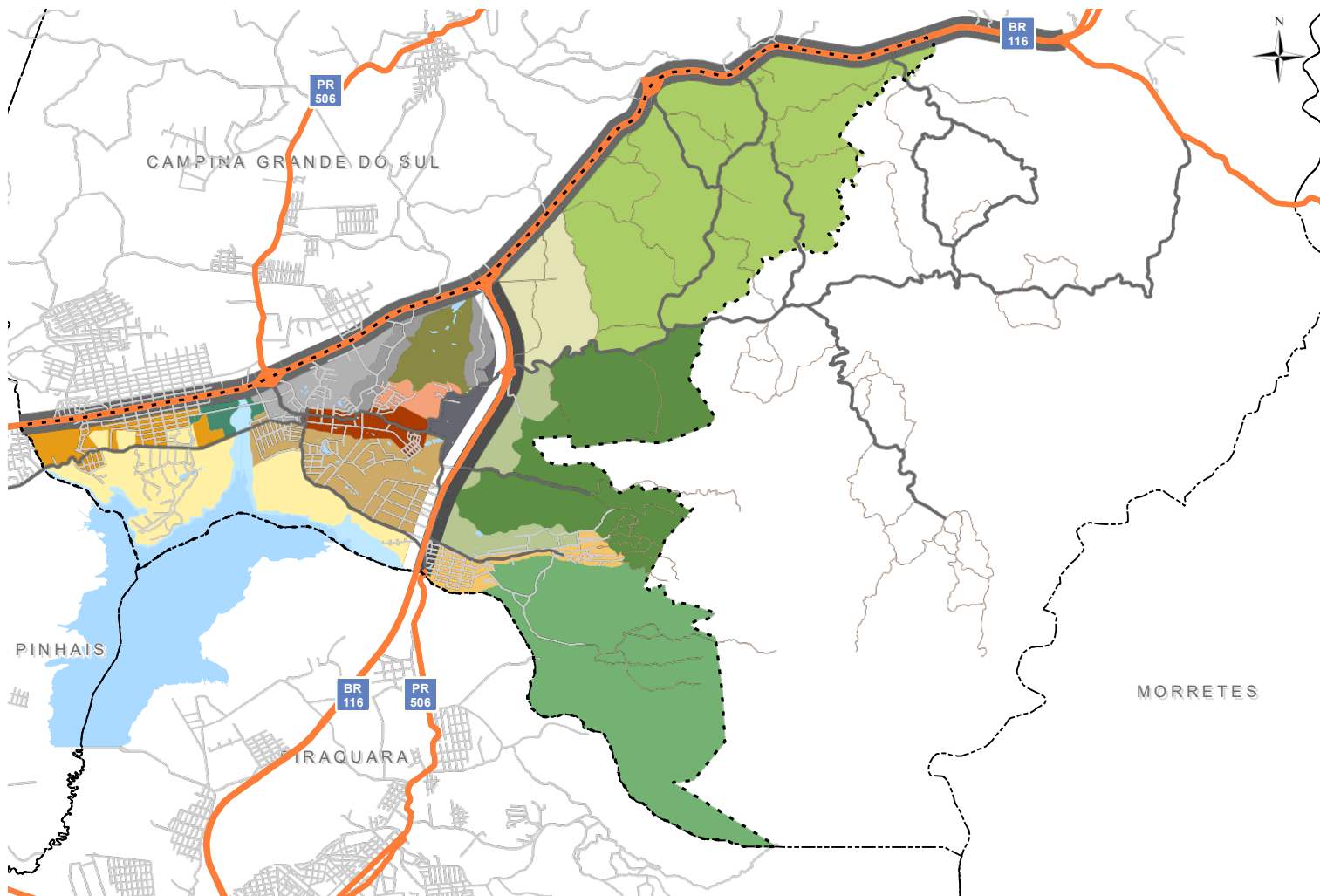
## Aprimoramento dos Zoneamentos ao contexto local

### Zonas Teóricas

- Acácias - Mehry - Jardins
- Borda do Campo - Pinheirinho
- Campininha - Pocinho
- Central
- Contorno Leste
- Entorno Parque Baitaca
- Florestal
- Humaitá - Florestal
- Menino Deus - Maria José
- Palmitalzinho
- Parque Timbu
- Portal do Itupava
- Represa do Iraí
- Timbu - Canguiri - Cercado
- Transição Contorno - Baitaca
- Tropeiros - Baden Powell

### Eixos Logísticos e Industriais

- Contorno Margem Oeste
- Contorno Margem Leste
- BR 116
- Rua Pedro Cortiano; Rua Vereador Arnaldo Perine



# Estratégia 2

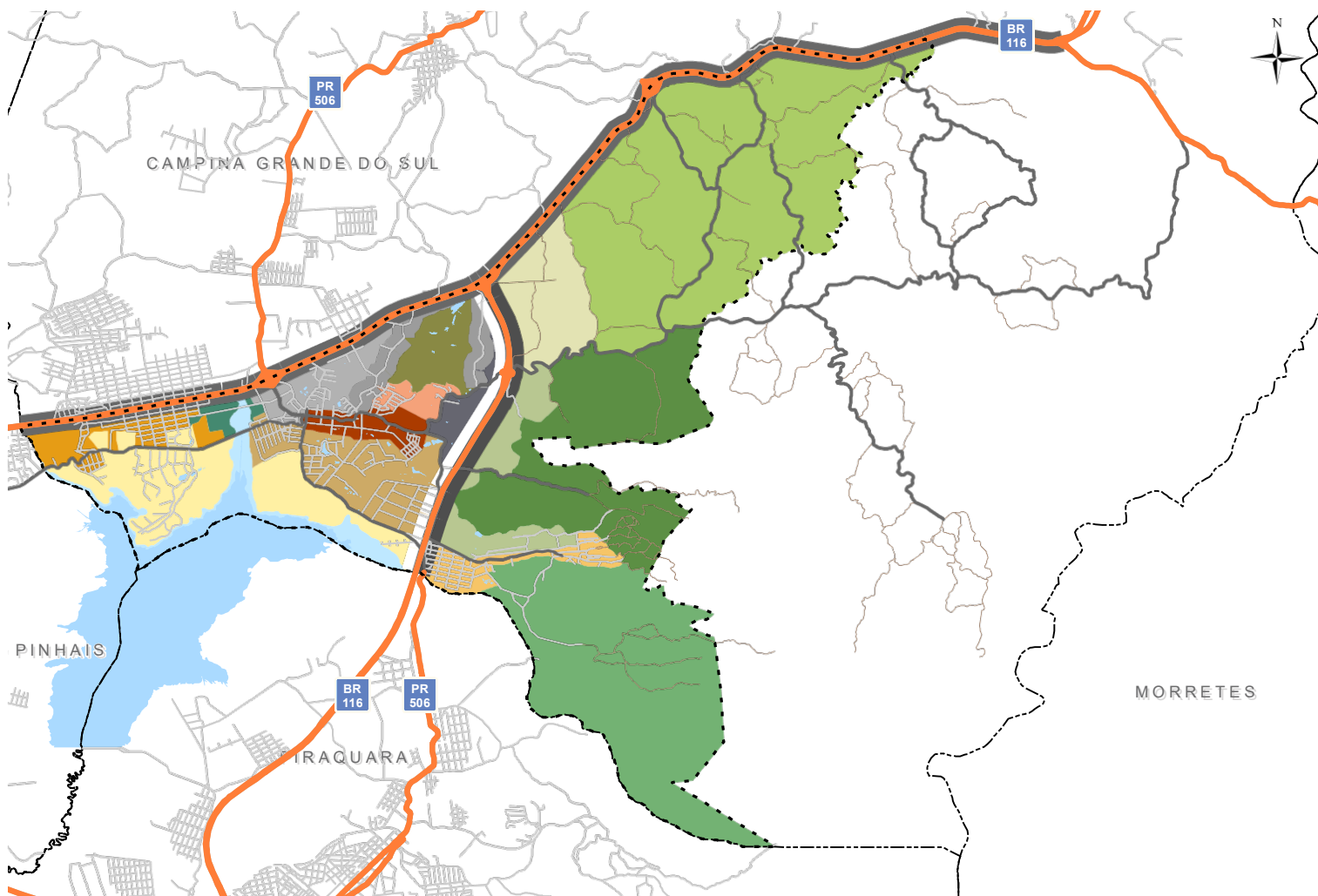
## Aprimoramento dos Zoneamentos ao contexto local

### Zonas Teóricas

- Acácias - Mehry - Jardins
- Borda do Campo - Pinheirinho
- Campininha - Pocinho
- Central
- Contorno Leste
- Entorno Parque Baitaca
- Florestal
- Humaitá - Florestal
- Menino Deus - Maria José
- Palmitalzinho
- Parque Timbu
- Portal do Itupava
- Represa do Iraí
- Timbu - Canguiri - Cercado
- Transição Contorno - Baitaca
- Tropeiros - Baden Powell

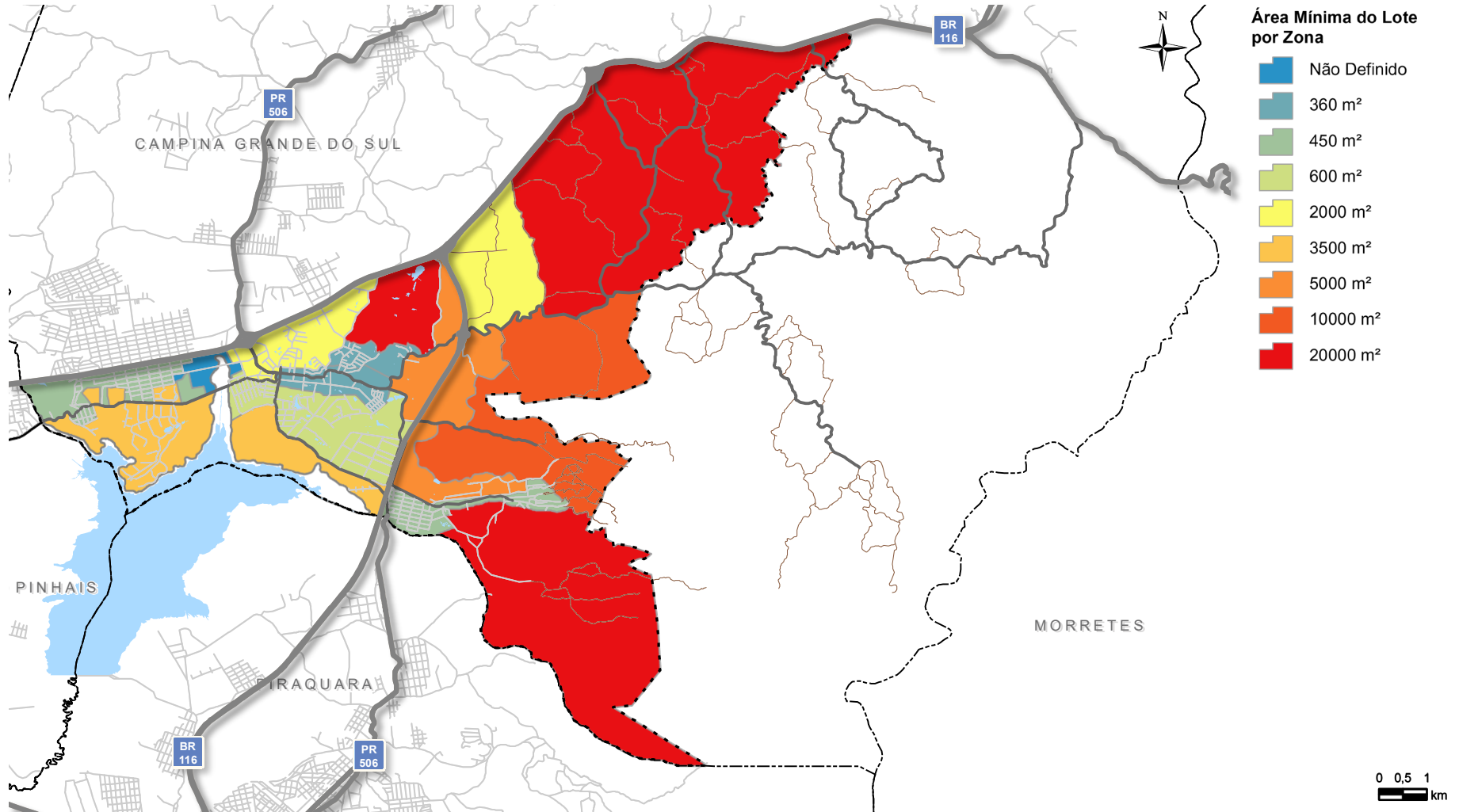
### Eixos Logísticos e Industriais

- Contorno Margem Oeste
- Contorno Margem Leste
- BR 116
- Rua Pedro Cortiano; Rua Vereador Arnaldo Perine



# Estratégia 2 - Parâmetros de Ocupação

## Tamanho dos Lotes Mínimos





# Estratégia 2

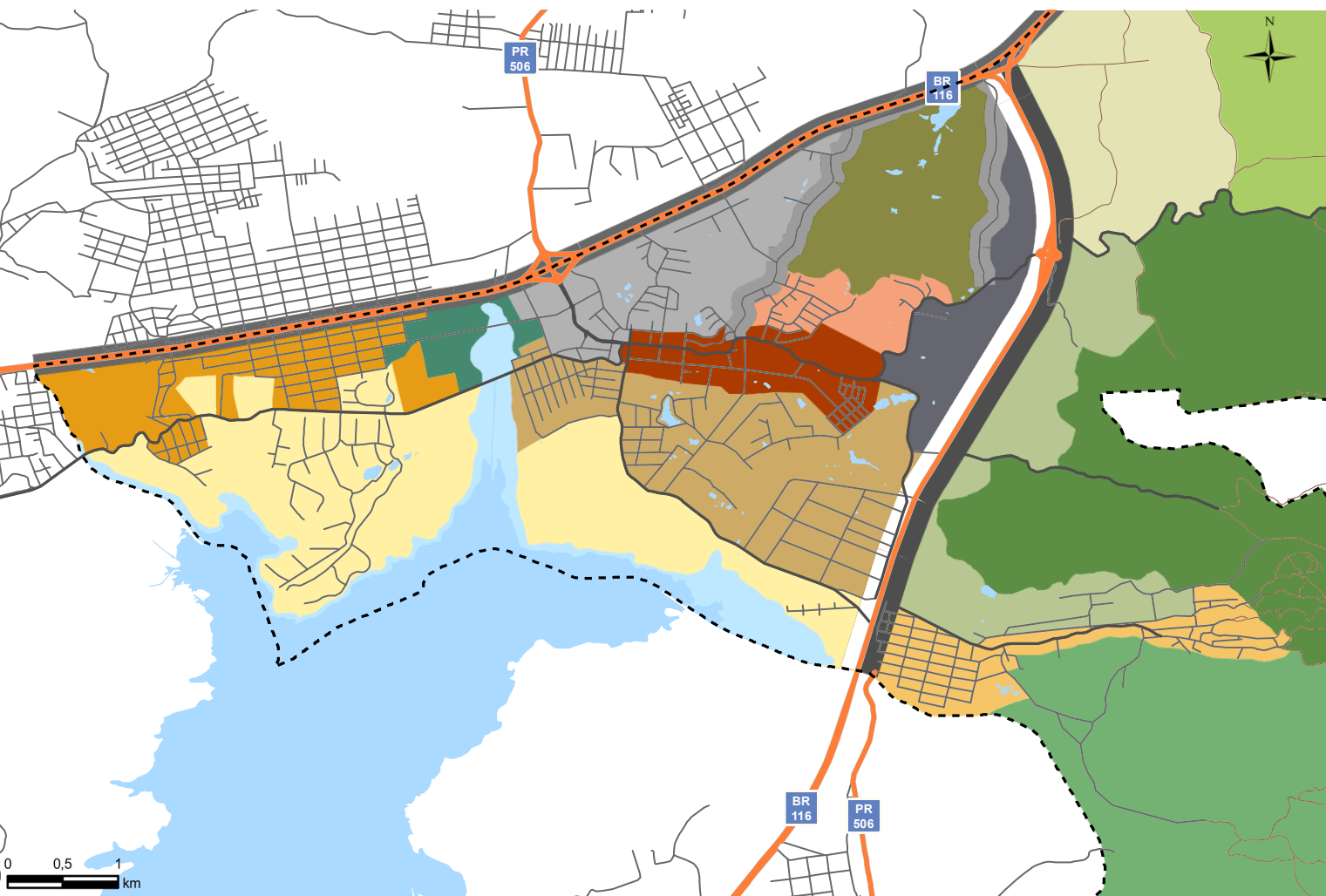
## Aprimoramento dos Zoneamentos ao contexto local

### Zonas Teóricas

- Acácias - Mehry - Jardins
- Borda do Campo - Pinheirinho
- Campininha - Pocinho
- Central
- Contorno Leste
- Entorno Parque Baitaca
- Florestal
- Humaitá - Florestal
- Menino Deus - Maria José
- Palmitalzinho
- Parque Timbu
- Portal do Itupava
- Represa do Iraí
- Timbu - Canguiri - Cercado
- Transição Contorno - Baitaca
- Tropeiros - Baden Powell

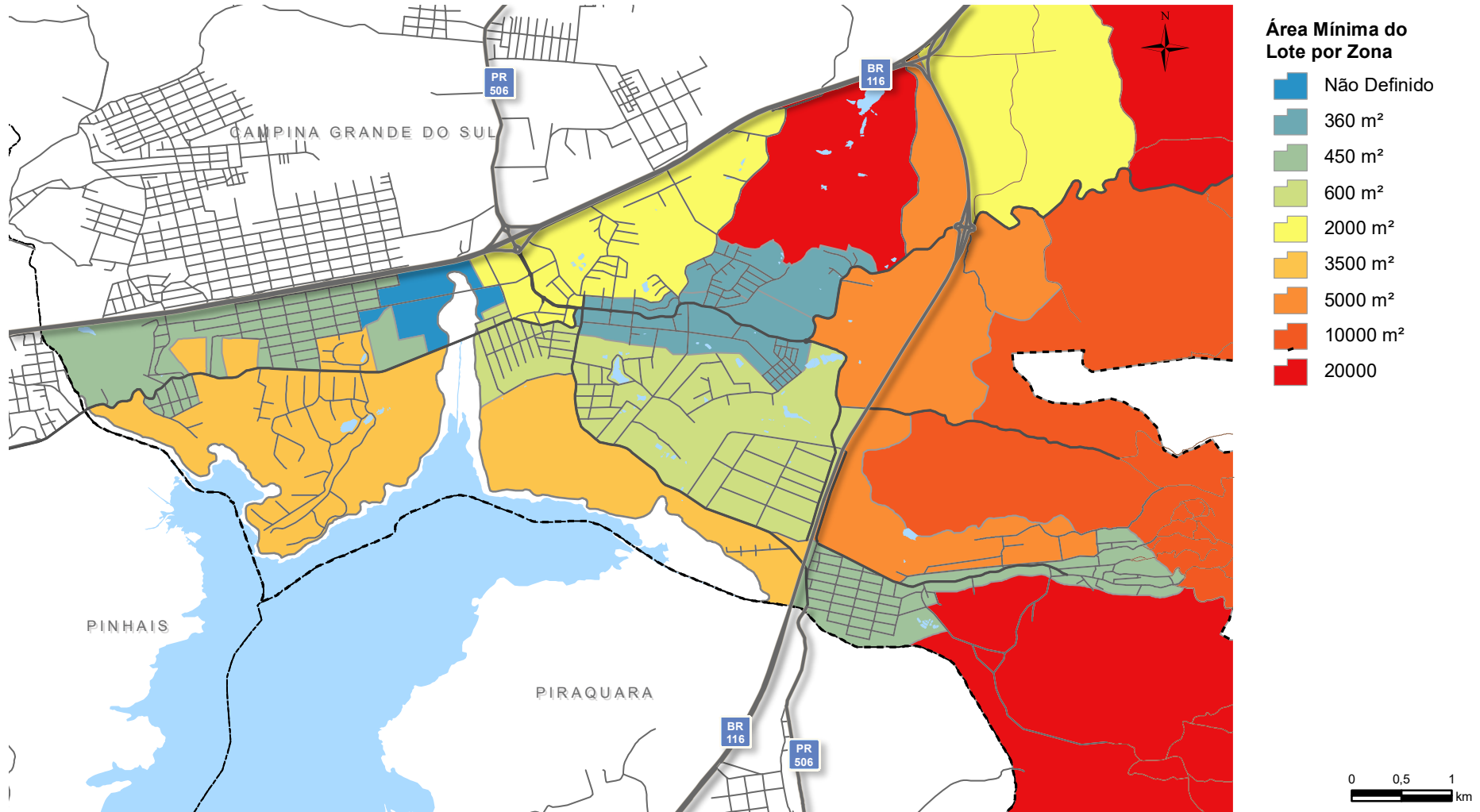
### Eixos Logísticos e Industriais

- Contorno Margem Oeste
- Contorno Margem Leste
- BR 116
- Rua Pedro Cortiano;  
Rua Vereador Arnaldo Perine



# Estratégia 2 - Parâmetros de Ocupação

## Tamanho dos Lotes Mínimos



## Mudanças no Sistema Viário básico:

- Adequação ao Sistema Viário Metropolitano - COMEC
- Revisão das vias classificadas na hierarquia viária urbana e rural
- Inclusão de novas diretrizes viárias



## Mudanças no Sistema Viário básico:

### HIERARQUIA METROPOLITANA (COMEC)



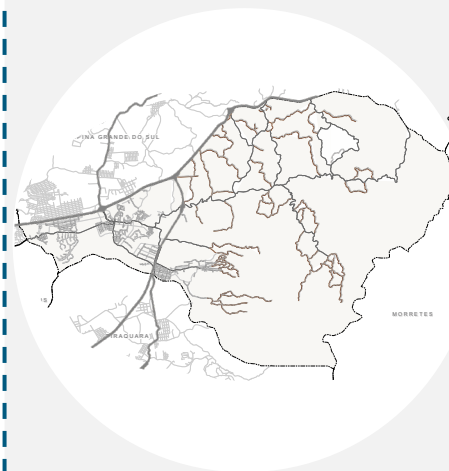
**Tráfego prioritário**

**Tipos de controle de  
acesso**

**Estacionamentos**

**Tipos de interseções**

### HIERARQUIA VIÁRIA MUNICIPAL



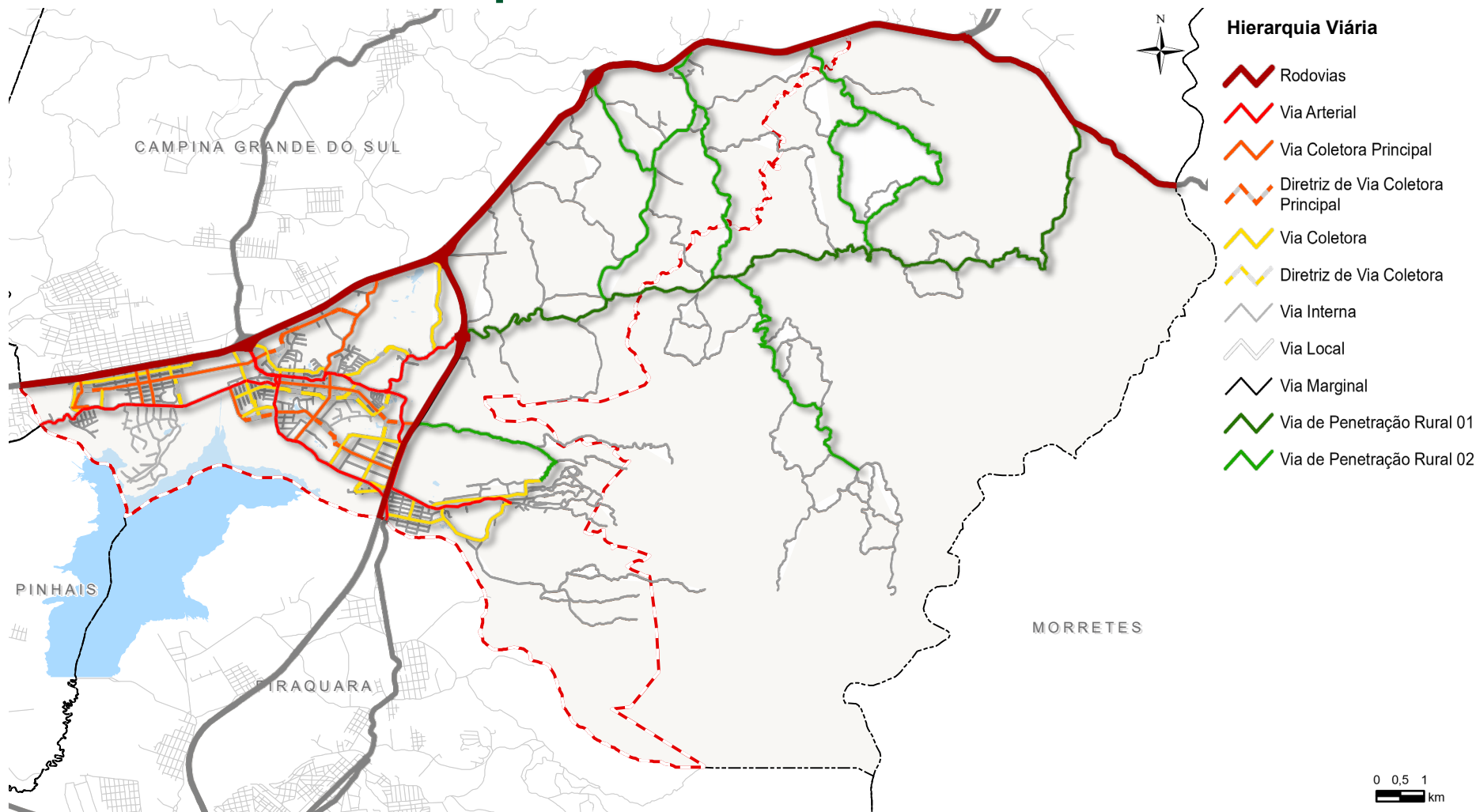
**Lei Municipal nº  
166/2007**

**Caixa viária  
definida por Lei  
*versus*  
Caixa viária média  
existente (2020)**

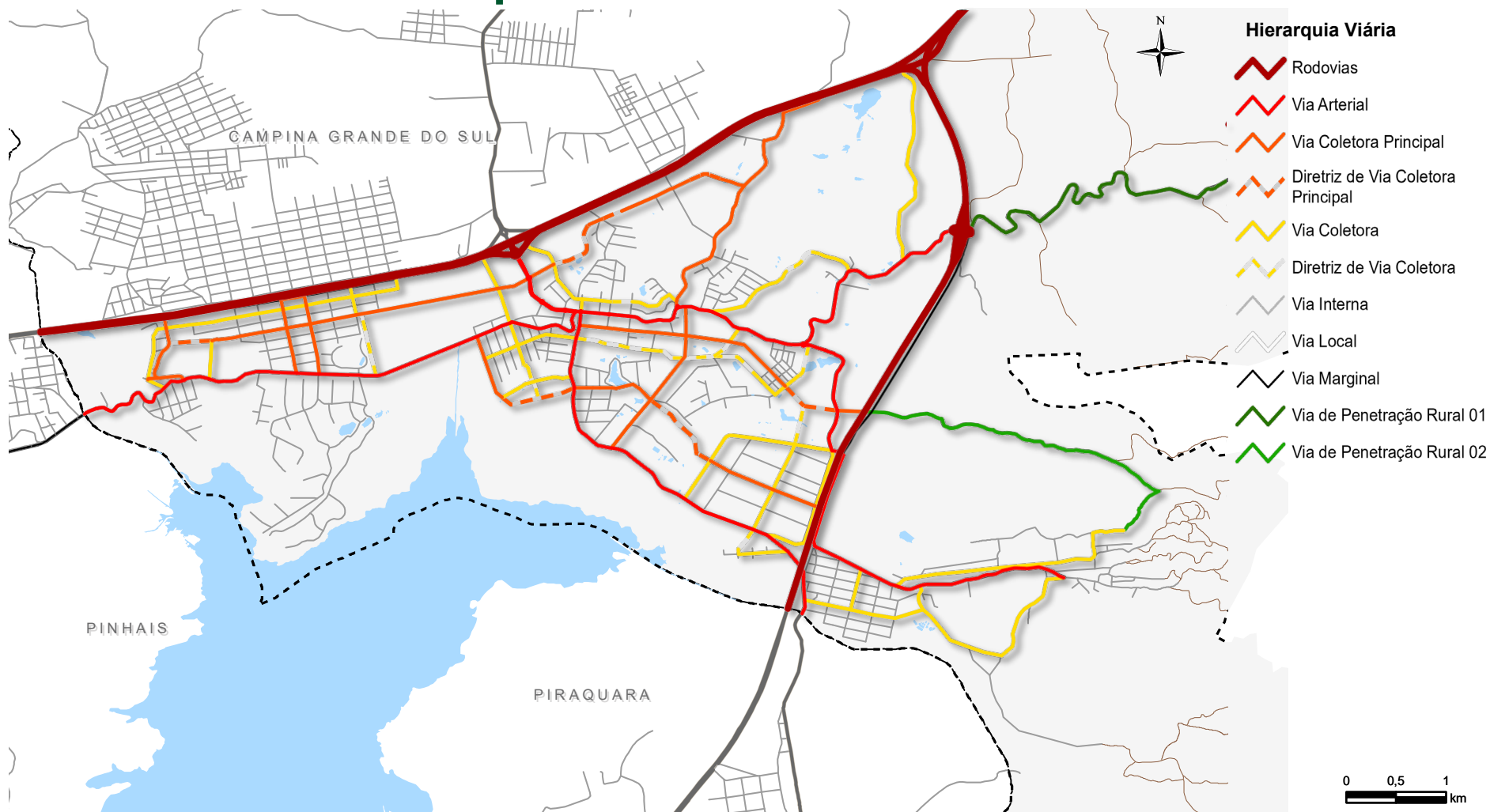
**PROPOSTA DE RECLASSIFICAÇÃO VIÁRIA**

# Hierarquia Viária Municipal

## Sistema Viário Municipal



## Sistema Viário Municipal





**Fique por dentro:** [www.quatrobarras.pr.gov.br](http://www.quatrobarras.pr.gov.br)

**Envie sugestões:** [plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br](mailto:plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br)



The screenshot shows a web browser window displaying the 'Revisão do Plano Diretor Municipal' page. The browser's address bar shows the URL [www.quatrobarras.pr.gov.br/pagina/2429\\_REVISAO-DO-PLANO-DIRETOR-MUNICIPAL-.html](http://www.quatrobarras.pr.gov.br/pagina/2429_REVISAO-DO-PLANO-DIRETOR-MUNICIPAL-.html). The page features a blue header with the municipality's logo and navigation links. The main content area has a dark background with the title 'REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL' in white. Below this, a light gray bar contains the breadcrumb 'Início / Revisão do Plano Diretor Municipal'. The main text area is white and contains the following information:

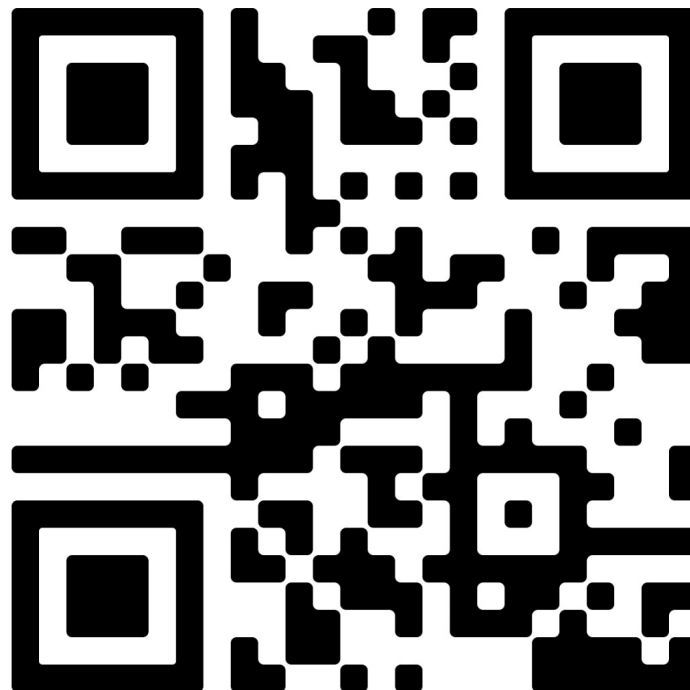
**Participe! Envie suas dúvidas e sugestões para nosso e-mail: [plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br](mailto:plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br)**

**Arquivos**

Lista de Presença 03/05/2019	
Decreto Municipal 6734 2019	
Datas Oficinas Comunitárias e Audiências Públicas	
Convocatória 2ª Audiência Pública em 06/11/2019	
Análise temática integrada Parte I	
Análise temática integrada Parte II	
Análise Temática Integrada Parte III	
Apresentação Plano Diretor - 2019	
Apresentação da primeira reunião técnica preparatória	
Plano Diretor 2006	
Plano de Trabalho Consolidado	

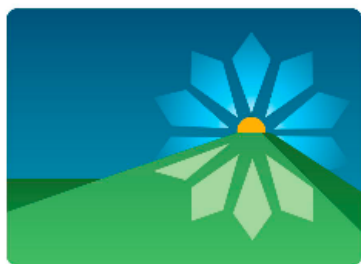
**Fique por dentro:** [www.quatrobarras.pr.gov.br](http://www.quatrobarras.pr.gov.br)

**Envie sugestões:** [plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br](mailto:plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br)



**Consulte o conteúdo  
publicado do Plano Diretor**

# AGRADECEMOS!



**PLANO  
DIRETOR  
MUNICIPAL**  
QUATRO BARRAS - PR

**URBTEC™**  
**Engenharia, Planejamento e Consultoria**

Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel.: (41) 3281-1900  
Site: [www.urbtec.com.br](http://www.urbtec.com.br)  
E-mail: [contato@urbtec.com.br](mailto:contato@urbtec.com.br)

**Prefeitura Municipal de Quatro Barras**

Av. Dom Pedro II, 110  
Quatro Barras/PR - CEP 83420-000

Tel.: (41) 3671-8800  
Site: [www.quatrobarras.pr.gov.br](http://www.quatrobarras.pr.gov.br)  
E-mail: [plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br](mailto:plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br)



**URBTEC™**  
Planejamento Engenharia Consultoria